Утверждаю

Генеральный директор АО «Строительная фирма «ДСК»

_____ Я.В. Лузин

«26» апреля 2018 года

Проектная декларация
о строительстве многоквартирного девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, дом 83 корпус 1.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ДСК»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«ДСК»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **180017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **ПСКОВСКИЙ РАЙОН**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **ПСКОВ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **УЛИЦА**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **128 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **ДОМ 6**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник, вторник, среда, четверг, пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **08.00-17.00 обед 12.00-13.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: **8 8112 -72 42 59; 8 8112 62 21 97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dskpsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет"		"Интернет": **dskpsk.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **ЛУЗИН**
	1.5.2	Имя: **ЯН**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6027013093**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1026000955298**
	2.1.3	Год регистрации: **1992**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юртаева**
	3.3.2	Имя: **Наталия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **23,5 %**
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лузин**
	3.3.2	Имя: **Ян**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **22,43 %**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **5-эт. 84-квартирный крупнопанельный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ипподромная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 116**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 60302000-26**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **12 кв. жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гдовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гдов**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.01.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 60503000—734/1**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МО «Гдовский район» Псковской области Администрации Гдовского района Отдел строительства , архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **крупнопанельный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крупской**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.10.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-23-2015**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гражданская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 19А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.03.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-03-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **65-кв. жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-06-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 12-А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.08.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.06.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-09-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **40-квартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Народная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 4-Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.07.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.06.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-10-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **5эт. 85 кв. жилой дом (II этап строительства – 40 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коммунальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.10.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-25-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **10-этажный 250-квартирный жилой дом (I-ый этап строительства – 100- квартирная часть)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крестки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15 мая 2018 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **10-этажный 250-квартирный жилой дом (II этап -150 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крестки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 7**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02 ноября 2018 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **10-этажный 199-квартирный жилой дом (2 этап – 99 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гдовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27 ноября 2018 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **-**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **5эт. 85 кв. жилой дом (I этап строительства – 45 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коммунальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.10.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-24-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,		

а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«СРО «ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4703108862**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО ПСЗ 29-11-12-061-П-016**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29 НОЯБРЯ 2012 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **6027121638**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Ассоциация ОборонСтройИзыскания»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **5038073857**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2017 г**.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-303 134 тыс. руб.**

последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **322 864 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 320 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

		которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствуют**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **два**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: **Градостроительный план земельного участка № RU47512101-**

		0000000000001445, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 997 от 30.09.2016 г.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1 этап - секции 3, 4)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **ЛУЖСКИЙ РАЙОН**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **ЛУГА**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ПРОСПЕКТ**
	9.2.9	Наименование улицы: **КИРОВА**
	9.2.10	Дом: **83**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: - **в осях IV-VI (секции 3,4)**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое; нежилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **10, в т. ч. 1 - подземный**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **10, в т. ч. 1 - подземный**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **6220,0 м²**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из крупных железобетонных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **менее 6 балов в соответствии с СП 14.13330.2014**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2 этап - секции 1, 2)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **ЛУЖСКИЙ РАЙОН**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **ЛУГА**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ПРОСПЕКТ**
	9.2.9	Наименование улицы: **КИРОВА**
	9.2.10	Дом: **83**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: - **в осях I-III (секции 1,2)**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **10, в т. ч. 1 - подземный**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **10, в т. ч. 1 - подземный**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5362,8 м²**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из крупных железобетонных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **менее 6 балов в соответствии с СП 14.13330.2014**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ФИРМА ГЕОПРОФИЛЬ».**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4710009750**.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО.**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ПСКОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6027050539.**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ПСКОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ГЕО».**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6027099728.**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ДСК»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6027013093**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29 ноября 2016г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№ 47-1-1-3-0275-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4700000395**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47512101-171К-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01 ДЕКАБРЯ 2016 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01 ИЮНЯ 2019 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

		Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор о передаче прав и обязанностей по договору № 71 аренды земельного участка от 06.11.2014 г.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2015 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2016 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.11.2018 г**.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор :
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **3819**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **06.11.2014** г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **-**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания

		организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **-**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:29:0103010:988**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 640 КВ.М.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **предусмотрено внутриплощадочные проезды; детские игровые площадки, площадка отдыха у входа, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары. Площадь асфальтобетонных покрытий проездов (в т.ч. пожарного), автостоянок; площадь покрытий тротуаров (бетонная тротуарная плитка) – 2 790,5 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **требуемая расчетом обеспеченность жителей открытыми автостоянками – 121 машино-место. Наличие спроектированных наземных парковочных мест в рамках строительства многоквартирного дома средней этажности со встроенными помещениями полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей: 38 мест стоянки автомобилей в границах земельного участка и 94 места за границей участка в пешей доступности на земельном участке 47:29:0105013:ЗУ1 (всего 132 м/м).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

		спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **предусмотрено, в т. ч. площадка отдыха у входа в подъезд (2 шт.), площадка для чистки ковров, площадка для сбора мусора в центре дворовой территории 26,5 кв.м.; площадка для отдыха взрослых на дворовой территории у существующей ТП 27-77,0 кв.м.; детская игровая площадка (2шт.) (151,0 кв.м.) у торца здания и у существующей ТП 27, в т. ч. песочницы, горка-скат, балансир, турник, шведская стенка - 2шт., брусья, рукоход. Все в границах земельного участка.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка расположена в центре дворовой территории, со стороны входов в подъезды в 20 метрах от входа.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников с оформлением прогулочных зон и площадок отдыха населения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует, предусмотрено:** **- устройство мест - стоянок для автотранспорта инвалидов;** **- обеспечение продольных уклонов по тротуарам не более 2%;** **- устройство пониженного поребрика (15мм) в местах пересечения пешеходных путей с проездами;** **- устройство пандусов для маломобильных групп населения при входе в жилой дом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено**, **технические условия АО «Ленинградская областная электросетевая компания» (ЛОЭСК) – приложение № 2 к Договору № 13-852/005-ПС-15 от 31 декабря 2015г.**, **2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**: холодное водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие Лужского муниципального района**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ЛУЖСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4710012632**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 октября 2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 01-2917а**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 662 607 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**: электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 декабря 2015г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 2 к Договору № 13-852/005-ПС-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 493 696 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**: газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» ФИЛИАЛ В Г. КИНГИСЕППЕ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 798-1037-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		32 045,26 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения**: теплоснабжение и горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» ФИЛИАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5003046281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2017 г..**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 21-2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 405 439,82 руб.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«РОСТЕЛЕКОМ» Макрорегиональный филиал «СЕВЕРО-ЗАПАД»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов, подъемников для МГН**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«ЖИЛКОМСЕРВИС»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4710029700**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – 1 этап – секции 3, 4.

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - **64**;
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**;
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений **3**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
2	Жилое	2	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
3	Жилое	2	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
4	Жилое	2	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
5	Жилое	3	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9

6	Жилое	3	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
7	Жилое	3	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
8	Жилое	3	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
9	Жилое	4	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
10	Жилое	4	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
11	Жилое	4	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1	4.4 10.6 2.6

								с/у2 Веранда	1.2 3.9
12	Жилое	4	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
13	Жилое	5	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
14	Жилое	5	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
15	Жилое	5	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
16	Жилое	5	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9

17	Жилое	6	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
18	Жилое	6	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
19	Жилое	6	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
20	Жилое	6	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
21	Жилое	7	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9

22	Жилое	7	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
23	Жилое	7	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
24	Жилое	7	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
25	Жилое	8	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
26	Жилое	8	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
27	Жилое	8	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1	4.4 10.6 2.6

								с/у2 Веранда	1.2 3.9
28	Жилое	8	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
29	Жилое	9	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9
30	Жилое	9	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
31	Жилое	9	1	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9
32	Жилое	9	1	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	8.3 11.0 4.4 2.6 1.2 3.9

33	Жилое	2	2	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
34	Жилое	2	2	58.9	2	Комната 1 Комната 2	20.1 12.7	Прихожая Кухня Коридор с/у1 с/у2 Веранда	4.4 10.6 7.3 2.6 1.2 3.9
35	Жилое	2	2	74.2	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 12.6 12.7	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда Веранда	7.3 11.9 4.3 4.5 2.6 1.2 3.4 3.9
36	Жилое	2	2	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4
37	Жилое	2	3	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2	4.2 10.6 2.6 1.2

								Веранда	3.9
38	Жилое	2	3	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9 3.9
39	Жилое	2	3	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор Веранда Веранда	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5 3.4 3.9
40	Жилое	2	3	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4
41	Жилое	2	4	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
42	Жилое	2	4	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1	4.4 10.6 2.6

								с/у2 Веранда Веранда	1.2 3.9 3.9
43	Жилое	2	4	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор Веранда Веранда	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5 3.4 3.9
44	Жилое	2	4	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4
45	Жилое	2	5	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
46	Жилое	2	5	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9 3.9

47	Жилое	2	5	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор Веранда Веранда	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5 3.4 3.9
48	Жилое	2	5	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4
49	Жилое	2	6	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
50	Жилое	2	6	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9 3.9
51	Жилое	2	6	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5

								Веранда Веранда	3.4 3.9
52	Жилое	2	6	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4
53	Жилое	2	7	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
54	Жилое	2	7	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9 3.9
55	Жилое	2	7	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор Веранда Веранда	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5 3.4 3.9
56	Жилое	2	7	82.4	3	Комната 1 Комната 2	17.1 16.0	Прихожая Кухня	12.4 11.8

						Комната 3	12.6	Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	4.3 4.4 2.6 1.2 3.4
57	Жилое	2	8	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
58	Жилое	2	8	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9 3.9
59	Жилое	2	8	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор Веранда Веранда	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5 3.4 3.9
60	Жилое	2	8	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4

61	Жилое	2	9	35.7	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда	4.2 10.6 2.6 1.2 3.9
62	Жилое	2	9	38.9	1	Комната 1	20.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Веранда Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 3.9 3.9
63	Жилое	2	9	94.3	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	20.1 12.6 12.7 17.1	Прихожая Кухня с/у1 с/у2 Коридор Коридор Веранда Веранда	7.3 11.9 2.6 1.2 4.3 4.5 3.4 3.9
64	Жилое	2	9	82.4	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 16.0 12.6	Прихожая Кухня Коридор Коридор с/у1 с/у2 Веранда	12.4 11.8 4.3 4.4 2.6 1.2 3.4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м^2

					помещения	
1	2	3	4	5	6	7
1	Коммерческое	1	Вход№5	69.4	Тамбур Вестибюль Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное помещение Туалет для инвалидов Подсобное помещение	4.9 17.0 17.1 4.4 16.0 4.0 6.0
2	Коммерческое	1	Вход№6, Вход №7	239.7	Тамбур Вестибюль Холл Туалет для инвалидов Электрощитовая Коридор Помещение консультантов Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное	4.9 12.5 4.2 4.0 6.0 4.4 11.9 17.0 20.1 20.1 20.1

					помещение Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное помещение Торгово-демонстрационное помещение Холл Техническое помещение Комната персонала Торгово-демонстрационное помещение Холл Туалет Вестибюль Тамбур	 19.1 17.0 17.1 3.6 3.4 12.3 17.1 4.5 4.4 12.3 3.7
3	Коммерческое	1	Вход №8, Вход №9	99.7	Кладовая уборочного инвентаря Туалет Подсобное помещение Холл Холл Подсобное помещение Комната для персонала Общий вестибюль Торговый зал №1 Тамбур Тамбур	2.2 2.2 10.4 4.5 8.3 10.9 12.2 6.7 34.6 4.0 3.7

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – 2 этап – секции 1,2.									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - **63**;					
			15.1.2	Количество нежилых помещений:					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
65	Жилое	1	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Сан.узел Коридор Веранда	8.3 11.0 4.0 4.2 5.0
66	Жилое	1	3	56.4	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня Сан.узел Коридор Веранда	7.3 10.9 4.0 4.4 5.0
67	Жилое	1	3	53.0	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.5	Прихожая Кухня Сан.узел Коридор Веранда	3.6 11.5 4.0 4.3 5.0
68	Жилое	2	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0

69	Жилое	2	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0 5.0
70	Жилое	2	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня Ванная Туалет Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
71	Жилое	3	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
72	Жилое	3	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0 5.0
73	Жилое	3	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4

								Веранда	5.0
74	Жилое	4	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
75	Жилое	4	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0 5.0
76	Жилое	4	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
77	Жилое	5	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
78	Жилое	5	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1	7.3 10.9 2.6

								с/у 2 Коридор Веранда Веранда	1.2 4.4 5.0 5.0
79	Жилое	5	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
80	Жилое	6	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
81	Жилое	6	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0 5.0
82	Жилое	6	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0

83	Жилое	7	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
84	Жилое	7	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0 5.0
85	Жилое	7	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
86	Жилое	8	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
87	Жилое	8	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0

								Веранда	5.0
88	Жилое	8	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
89	Жилое	9	3	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
90	Жилое	9	3	56.2	2	Комната 1 Комната 2	17.1 12.7	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда Веранда	7.3 10.9 2.6 1.2 4.4 5.0 5.0
91	Жилое	9	3	72.6	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	17.1 10.9 17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
92	Жилое	1	4	36.0	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1	4.2 10.9 2.6

								с/у 2	1.2
93	Жилое	1	4	36.1	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня Сан.узел Веранда	4.4 10.6 4.0 5.0
94	Жилое	1	4	36.1	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня Сан.узел Веранда	4.4 10.6 4.0 5.0
95	Жилое	1	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня Сан.узел Коридор Веранда	8.3 11.0 4.0 4.2 5.0
96	Жилое	2	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
97	Жилое	2	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
98	Жилое	2	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1	4.4 10.6 2.6

								с/у 2 Веранда	1.2 5.0
99	Жилое	2	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
100	Жилое	3	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
101	Жилое	3	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
102	Жилое	3	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
103	Жилое	3	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4

								Веранда	5.0
104	Жилое	4	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
105	Жилое	4	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
106	Жилое	4	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
107	Жилое	4	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
108	Жилое	5	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0

109	Жилое	5	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
110	Жилое	5	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
111	Жилое	5	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
112	Жилое	6	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
113	Жилое	6	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0

114	Жилое	6	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
115	Жилое	6	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
116	Жилое	7	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
117	Жилое	7	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
118	Жилое	7	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
119	Жилое	7	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня	8.3 11.0

								с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	2.6 1.2 4.4 5.0
120	Жилое	8	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
121	Жилое	8	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
122	Жилое	8	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
123	Жилое	8	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0
124	Жилое	9	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1	8.3 11.0 2.6

								с/у 2 Коридор Веранда	1.2 4.4 5.0
125	Жилое	9	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
126	Жилое	9	4	35.9	1	Комната 1	17.1	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Веранда	4.4 10.6 2.6 1.2 5.0
127	Жилое	9	4	55.5	2	Комната 1 Комната 2	17.1 10.9	Прихожая Кухня с/у 1 с/у 2 Коридор Веранда	8.3 11.0 2.6 1.2 4.4 5.0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме

(перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – 1 этап – секции 3, 4.

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подъезд №1. Технический этаж	Техническое	206.6
2	Помещение водомерного узла и насосной установки	Подъезд №1. Технический этаж	Техническое	17.0
3	Дворницкая	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	2.1
4	Мусорокамера	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	1.8
5	Тамбур	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	3.6
6	Вестибюль	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	5.8
7	Лестничный холл	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	7.3
8	Лифтовой холл	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	11.7
9	Лестничный холл	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	3.9
10	Лестничная клетка	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	3.9
11	Лестничный холл	Подъезд №1. 2 этаж	Общественное	3.9
12	Лифтовой холл	Подъезд №1. 2 этаж	Общественное	14.8

13	Лестничная клетка	Подъезд №1. 2 этаж	Общественное	3.9
14	Лестничный холл	Подъезд №1. 3 этаж	Общественное	3.9
15	Лифтовой холл	Подъезд №1. 3 этаж	Общественное	14.8
16	Лестничная клетка	Подъезд №1. 3 этаж	Общественное	3.9
17	Лестничный холл	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	3.9
18	Лифтовой холл	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	14.8
19	Лестничная клетка	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	3.9
20	Лестничный холл	Подъезд №1. 5 этаж	Общественное	3.9
21	Лифтовой холл	Подъезд №1. 5 этаж	Общественное	14.8
22	Лестничная клетка	Подъезд №1. 5 этаж	Общественное	3.9
23	Лестничный холл	Подъезд №1. 6 этаж	Общественное	3.9
24	Лифтовой холл	Подъезд №1. 6 этаж	Общественное	14.8
25	Лестничная клетка	Подъезд №1. 6 этаж	Общественное	3.9
26	Лестничный холл	Подъезд №1. 7 этаж	Общественное	3.9
27	Лифтовой холл	Подъезд №1. 7 этаж	Общественное	14.8
28	Лестничная клетка	Подъезд №1. 7 этаж	Общественное	3.9
29	Лестничный холл	Подъезд №1. 8 этаж	Общественное	3.9
30	Лифтовой холл	Подъезд №1. 8 этаж	Общественное	14.8

31	Лестничная клетка	Подъезд №1. 8 этаж	Общественное	3.9
32	Лестничный холл	Подъезд №1. 9 этаж	Общественное	3.9
33	Лифтовой холл	Подъезд №1. 9 этаж	Общественное	14.8
34	Лестничная клетка	Подъезд №1. 9 этаж	Общественное	3.9
35	Техническое помещение	Подъезд №1. Чердак	Техническое	91.8
36	Техническое помещение	Подъезд №1. Чердак	Техническое	88.3
37	Машинное помещение	Подъезд №1. Чердак	Техническое	15.8
38	Лестничная клетка	Подъезд №1. Чердак	Техническое	3.9
39	Покрытие кровли	Подъезд №1. Кровля	Техническое	211.9
40	Машинное помещение	Подъезд №1. Кровля	Техническое	44.2
41	Техническое подполье	Подъезд №2. Технический этаж	Техническое	285.2
42	УУТЭ№1	Подъезд №2. Технический этаж	Узел учета тепловой энергии	20.1
43	ИТП №1	Подъезд №2. Технический этаж	Узел учета отопления	17.1
44	ИТП №2	Подъезд №2. Технический этаж	Узел учета горячего водоснабжения	33.5
45	Дворницкая	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	3.0
46	Мусорокамера	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	1.8

47	Тамбур	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	3.6
48	Вестибюль	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	5.8
49	Лестничный холл	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	7.3
50	Лифтовой холл	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	11.7
51	Лестничный холл	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	13.2
52	Коридор	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	4.3
53	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд №2. 1 этаж	Техническое	4.2
54	Электрощитовая общедомовая	Подъезд №2. 1 этаж	Техническое	11.8
55	Лестничный холл	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	3.9
56	Лестничный холл	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	8.7
57	Лифтовой холл	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	14.8
58	Лестничная клетка	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	3.9
59	Лестничный холл	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	3.9
60	Лестничный холл	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	8.7
61	Лифтовой холл	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	14.8
62	Лестничная клетка	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	3.9
63	Лестничный холл	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	3.9
64	Лестничный холл	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	8.7

65	Лифтовой холл	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	14.8
66	Лестничная клетка	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	3.9
67	Лестничный холл	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	3.9
68	Лестничный холл	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	8.7
69	Лифтовой холл	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	14.8
70	Лестничная клетка	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	3.9
71	Лестничный холл	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	3.9
72	Лестничный холл	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	8.7
73	Лифтовой холл	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	14.8
74	Лестничная клетка	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	3.9
75	Лестничный холл	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	3.9
76	Лестничный холл	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	8.7
77	Лифтовой холл	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	14.8
78	Лестничная клетка	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	3.9
79	Лестничный холл	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	3.9
80	Лестничный холл	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	8.7
81	Лифтовой холл	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	14.8
82	Лестничная клетка	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	3.9

83	Лестничный холл	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	3.9
84	Лестничный холл	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	8.7
85	Лифтовой холл	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	14.8
86	Лестничная клетка	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	3.9
87	Техническое помещение	Подъезд №2. Чердак	Техническое	189.8
88	Техническое помещение	Подъезд №2. Чердак	Техническое	70.5
89	Машинное помещение	Подъезд №2. Чердак	Техническое	15.8
90	Покрытие кровли	Подъезд №2. Кровля	Техническое	303.4
91	Машинное помещение	Подъезд №2. Кровля	Техническое	44.2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода – УУТЭ в техподполье	Общий учет потребленной тепловой энергии осуществляется в узле учета – УУТЭ. Учет общей потребленной тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика. В составе узла учета так же установлены показывающие	Учет общей потребленной тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика «Логика 1943-Э11» ЗАО НПФ «ЛОГИКА»: - тепловычислитель СПТ 943.1 0-10^7Гкал; - расходомер РС 80-90-В-1	для общего учета тепловой энергии; для присоединения ИТП №1,2

		приборы КИП для визуального контроля параметров теплоносителя: манометры, термометры, установленные на подающем и обратном трубопроводе УУТЭ.	Ду80 0,144-90м^3/ч; - счетчик холодной воды ВСХд Ду32 0,24-12м^3/ч; - комплект термометров сопротивления КТПТР-05-1-100П-133 0-180°С; - преобразователь избыточного давления 4…20 мА, кл.т. 0,5 - МИДА-ДИ-13-П-У2- 1,6/*-01-М20-У 0-160МПа; счетчик горячей воды ТЭМ212-15-1,5-10 0,03-3 м3/ч; - GSM модем; - GSM антенна.	
2	ИТП №1 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах; - статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; -КИПиА; - арматура.	-статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе Ру=16/25 бар, температура среды от –20 до +135 °С; - регулирующие клапаны Ру=25 бар, Tmax=150°С, Z=0,5 для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°С на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Нмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°С;	для присоединения систем отопления жилого дома и встроенных помещений

			перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; - КИПиА; - арматура.	
3	ИТП №2 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах; - статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; -КИПиА; - арматура.	-статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе Ру=16/25 бар, температура среды от –20 до +135 °С; - регулирующие клапаны Ру=25 бар, Tmax=150°С, Z=0,5 для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°С на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Нмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°С; перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; -КИПиА; - арматура.	для присоединения систем ГВС жилого дома и встроенных помещений
4	Коллектор №1, коллектор №2 в техподполье	Для встроенных помещений общественного назначения групп №1,№2,№3 запроектирован учет тепла в коллекторе №1 и коллекторе №2:	- теплосчетчик «Логика 1943-Т11» ЗАО НПФ «ЛОГИКА»: - счетчик горячей воды с импульсным выходом ТЭМ212-15-1,5-10 0,03-3 м3/ч;	для учета тепловой энергии встроенных помещений; для присоединения систем отопления

		- теплосчетчик; - арматура.	- комплект термометров сопротивления КТПТР-05-1-100П-98; - преобразователи избыточного давления 4...20мА, кл.т. 0,5 МИДА-ДИ-13-П-У2-1,6/*-01-М20-У - арматура.	жилой и нежилой частей здания
5	Водомерный узел в техподполье	-насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами; -турбинный счетчик Dy50 с радиомодулем; - арматура.	- насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами с расходом 4,65 л/с или 16,7 м³/час и напором 26 м; -турбинный счетчик Dy50 с радиомодулем; - арматура.	для системы холодного водоснабжения; для учета водопотребления
6	Электрощитовая для жилого дома на 1 этаже	- вводно-распределительное устройство из трех панелей; - шкаф для питания потребителей I категории; - щит для нагрузок техподполья; - щит учета дворового освещения; - щит противопожарный; - учет электроэнергии.	- вводно-распределительное устройство ВРУ из трех панелей с АВР и с АИИС КУЭ; - ШР-11 - шкаф для питания потребителей I категории; - ЩС-1 - щит для нагрузок техподполья; - ЩУДО - щит учета дворового освещения; - ППУ с АВР щит противопожарный; - счетчики электроэнергии типа «Меркурий».	для электроснабжения жилого дома; для учета электроэнергии жилого дома
7	Электрощитовая для встроенных помещений общественного назначения	- главный распределительный щит; - шкаф распределительный с учетом электроэнергии для каждой	- ГРЩ - главный распределительный щит; - ШУР-2 - шкаф	для электроснабжения встроенных

	1,2,3 групп на 1 этаже	группы	распределительный с учетом электроэнергии для каждой группы	помещений; для учета электроэнергии встроенных помещений
8	Подъезд, лифтовая шахта (в каждой секции - 2шт.)	- лифт (2 шт.)	1180х2200х2100(h), грузоподъемность 630 кг, V=1м/с.	для подъема жильцов на этаж
9	- Подъезд (в каждой секции - 2 шт.); - снаружи при входе во встроенные помещения (3шт.)	- подъемник МГН (2 шт.); - подъемник МГН (3 шт.)	- 960х1040, грузоподъемность 250 кг, V=5м/мин.; - 960х1040, грузоподъемность 250 кг, V=5м/мин.	для подъема жильцов на уровень 1 этажа; для подъема жильцов на уровень 1 этажа.
10	- Подъезд № 2 на 1 этаже в электрощитовой;	- сети связи	- оборудование для радиофикации - РТС-2000; - распределительный щит диспетчеризации ЩРД на базе оборудования «Кристалл GSM»	для систем коллективного приема телевидения, радиофикации, диспетчеризации лифтов и подъемников

11	Земельный участок, фасад здания	- газопровод низкого давления	- стальная труба д. 76х3,5 мм и 57х3,5 мм, 32х3,2 мм; - отключающее устройство Ду50 с изолирующим соединением в антивандальном исполнении; - 13 газопроводов-вводов и вводных газопроводов низкого давления д. 32х3,2 мм и 25х3,2 мм с установкой на вертикальных участках отключающих устройств типа КШ-32р и КШ-25р.	Для системы газоснабжения
12	- Подъезд № 2 на 1 этаже у электрощитовой	- сети связи	- распределительный телефонный шкаф ОРШ	для системы телефонизации
13	Техподполье	- магистральные сети связи	кабельная продукция: ТОС-008 в трубе ПВХ Ø 50мм	для слаботочных систем
14	Техподполье	- магистральный трубопровод - хозяйственно-питьевой водопровод, запорная арматура	стальные водогазопроводные трубы Ø 32-100мм	для подачи воды потребителям
15	Техподполье	- магистральные подающие и циркуляционные трубопроводы ГВС, запорная арматура	стальные водогазопроводные трубы Ø 32-65мм в изоляции	для подачи воды потребителям
16	Техподполье	- трубопроводы бытовой канализации	трубы из ПВХ Ø 50-110мм	для отвода бытовых стоков
17	Техподполье	- магистральные трубопроводы системы отопления, запорная арматура	стальные водогазопроводные трубы в изоляции Ø 108мм	для систем отопления
18	Техподполье	- магистральные сети электроснабжения	кабельная продукция: ВВГнг(А)-LS	для электроснабжения здания

19	Лестничные площадки, техподполье	- трубопроводы внутренних водостоков	стальные водогазопроводные трубы Ø 100мм	для отвода талых и дождевых вод с кровли

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, проспект Кирова, вблизи д. 87 Кадастровый номер земельного участка 47:29:0103010:988
2	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, проспект Кирова, вблизи д. 87 Кадастровый номер земельного участка 47:29:0103010:988
3	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, проспект Кирова, вблизи д. 87 Кадастровый номер земельного участка 47:29:0103010:988

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – 2 этап – секции 1,2.

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подъезд №3. Технический этаж	Техническое	209.1
2	Дворницкая	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	2.1
3	Мусорокамера	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	1.8
4	Тамбур	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	3.6
5	Вестибюль	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	5.8
6	Лестничный холл	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	7.3
7	Лифтовой холл	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	11.7
8	Лестничный холл	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	3.9
9	Лестничная клетка	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	3.9
10	Лестничный холл	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	3.9
11	Лестничный холл	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	8.7
12	Лифтовой холл	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	14.8
13	Лестничная клетка	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	3.9
14	Лестничный холл	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	3.9

15	Лестничный холл	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	8.7
16	Лифтовой холл	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	14.8
17	Лестничная клетка	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	3.9
18	Лестничный холл	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	3.9
19	Лестничный холл	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	8.7
20	Лифтовой холл	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	14.8
21	Лестничная клетка	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	3.9
22	Лестничный холл	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	3.9
23	Лестничный холл	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	8.7
24	Лифтовой холл	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	14.8
25	Лестничная клетка	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	3.9
26	Лестничный холл	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	3.9
27	Лестничный холл	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	8.7
28	Лифтовой холл	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	14.8
29	Лестничная клетка	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	3.9

30	Лестничный холл	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	3.9
31	Лестничный холл	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	8.7
32	Лифтовой холл	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	14.8
33	Лестничная клетка	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	3.9
34	Лестничный холл	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	3.9
35	Лестничный холл	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	8.7
36	Лифтовой холл	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	14.8
37	Лестничная клетка	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	3.9
38	Лестничный холл	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	3.9
39	Лестничный холл	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	8.7
40	Лифтовой холл	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	14.8
41	Лестничная клетка	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	3.9
42	Техническое помещение	Подъезд №3. Чердак	Техническое	91.8
43	Техническое помещение	Подъезд №3. Чердак	Техническое	88.3
44	Машинное помещение	Подъезд №3. Чердак	Техническое	15.8

45	Покрытие кровли	Подъезд №3. Кровля	Техническое	211.9
46	Машинное помещение	Подъезд №3. Кровля	Техническое	44.2
47	Техническое подполье	Подъезд №4. Технический этаж	Техническое	209.1
48	Дворницкая	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	2.1
49	Мусорокамера	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	1.8
50	Тамбур	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	3.6
51	Вестибюль	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	5.8
52	Лестничный холл	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	7.3
53	Лифтовой холл	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	11.7
54	Лестничный холл	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	3.9
55	Лестничная клетка	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	3.9
56	Лестничный холл	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	3.9
57	Лестничный холл	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	8.7
58	Лифтовой холл	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	14.8
59	Лестничная клетка	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	3.9
60	Лестничный холл	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	3.9

61	Лестничный холл	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	8.7
62	Лифтовой холл	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	14.8
63	Лестничная клетка	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	3.9
64	Лестничный холл	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	3.9
65	Лестничный холл	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	8.7
66	Лифтовой холл	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	14.8
67	Лестничная клетка	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	3.9
68	Лестничный холл	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	3.9
69	Лестничный холл	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	8.7
70	Лифтовой холл	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	14.8
71	Лестничная клетка	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	3.9
72	Лестничный холл	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	3.9
73	Лестничный холл	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	8.7
74	Лифтовой холл	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	14.8
75	Лестничная клетка	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	3.9

76	Лестничный холл	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	3.9
77	Лестничный холл	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	8.7
78	Лифтовой холл	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	14.8
79	Лестничная клетка	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	3.9
80	Лестничный холл	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	3.9
81	Лестничный холл	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	8.7
82	Лифтовой холл	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	14.8
83	Лестничная клетка	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	3.9
84	Лестничный холл	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	3.9
85	Лестничный холл	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	8.7
86	Лифтовой холл	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	14.8
87	Лестничная клетка	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	3.9
88	Техническое помещение	Подъезд №4. Чердак	Техническое	91.8
89	Техническое помещение	Подъезд №4. Чердак	Техническое	88.3
90	Машинное помещение	Подъезд №4. Чердак	Техническое	15.8

91	Покрытие кровли	Подъезд №4. Кровля	Техническое	211.9
92	Машинное помещение	Подъезд №4. Кровля	Техническое	44.2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода – УУТЭ в техподполье	Общий учет потребленной тепловой энергии осуществляется в узле учета – УУТЭ. Учет общей потребленной тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика. В составе узла учета так же установлены показывающие приборы КИП для визуального контроля параметров теплоносителя: манометры, термометры, установленные на подающем и обратном трубопроводе УУТЭ.	Учет общей потребленной тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика «Логика 1943-Э11» ЗАО НПФ «ЛОГИКА»: - тепловычислитель СПТ 943.1 0-10^7Гкал; - расходомер РС 80-90-В-1 Ду80 0,144-90м^3/ч; - счетчик холодной воды ВСХд Ду32 0,24-12м^3/ч; - комплект термометров сопротивления КТПТР-05-1-100П-133 0-180°С; - преобразователь избыточного давления 4…20 мА, кл.т. 0,5 - МИДА-ДИ-13-П-У2- 1,6/*-01-М20-У 0-160МПа; счетчик горячей воды ТЭМ212-15-1,5-10 0,03-3 м3/ч; - GSM модем; - GSM антенна.	для общего учета тепловой энергии; для присоединения ИТП №1,2
2	ИТП №1 в техподполье	- статические балансировочные	-статические балансировочные	для присоединения

		клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах; - статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; -КИПиА; - арматура.	клапаны на обратном трубопроводе Ру=16/25 бар, температура среды от –20 до +135 °С; - регулирующие клапаны Ру=25 бар, Tmax=150°С, Z=0,5 для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°С на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Нмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°С; перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; - КИПиА; - арматура.	систем отопления жилого дома и встроенных помещений
3	ИТП №2 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах; - статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого	-статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе Ру=16/25 бар, температура среды от –20 до +135 °С; - регулирующие клапаны Ру=25 бар, Tmax=150°С, Z=0,5 для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°С на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы Qмакс.=78,5 м3/ч;	для присоединения систем ГВС жилого дома и встроенных помещений

		хода; -КИПиА; - арматура.	Нмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°С; перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; -КИПиА; - арматура.	
4	Коллектор №1, коллектор №2 в техподполье	Для встроенных помещений общественного назначения групп №1,№2,№3 запроектирован учет тепла в коллекторе №1 и коллекторе №2: - теплосчетчик; - арматура.	- теплосчетчик «Логика 1943-Т11» ЗАО НПФ «ЛОГИКА»: - счетчик горячей воды с импульсным выходом ТЭМ212-15-1,5-10 0,03-3 м3/ч; - комплект термометров сопротивления КТПТР-05-1-100П-98; - преобразователи избыточного давления 4...20мА, кл.т. 0,5 МИДА-ДИ-13-П-У2-1,6/*-01-М20-У - арматура.	для учета тепловой энергии встроенных помещений; для присоединения систем отопления жилой и нежилой частей здания
5	Водомерный узел в техподполье	-насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами; -турбинный счетчик Dy50 с радиомодулем; - арматура.	- насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами с расходом 4,65 л/с или 16,7 м³/час и напором 26 м; -турбинный счетчик Dy50 с радиомодулем; - арматура.	для системы холодного водоснабжения; для учета водопотребления
6	Электрощитовая для жилого дома на 1 этаже	- вводно-распределительное устройство из трех панелей; - шкаф для питания потребителей I категории; - щит для нагрузок техподполья; - щит учета дворового освещения;	- вводно-распределительное устройство ВРУ из трех панелей с АВР и с АИИС КУЭ; - ШР-11 - шкаф для питания потребителей I категории; - ЩС-1 - щит для нагрузок	для электроснабжения жилого дома; для учета электроэнергии жилого дома

		- щит противопожарный; - учет электроэнергии.	техподполья; - ЩУДО - щит учета дворового освещения; - ППУ с АВР щит противопожарный; - счетчики электроэнергии типа «Меркурий».	
7	Подъезд, лифтовая шахта (в каждой секции - 2шт.)	- лифт (2 шт.)	1180х2200х2100(h), грузоподъемность 630 кг, V=1м/с.	для подъема жильцов на этаж
8	- Подъезд (в каждой секции - 2 шт.);	- подъемник МГН (2 шт.);	- 960х1040, грузоподъемность 250 кг, V=5м/мин.;	для подъема жильцов на уровень 1 этажа;
9	- Подъезд № 2 на 1 этаже в электрощитовой;	- сети связи	- оборудование для радиофикации - РТС-2000; - распределительный щит диспетчеризации ЩРД на базе оборудования «Кристалл GSM»	для систем коллективного приема телевидения, радиофикации, диспетчеризации лифтов и подъемников
10	- Подъезд № 2 на 1 этаже у электрощитовой	- сети связи	- распределительный телефонный шкаф ОРШ	для системы телефонизации
11	Земельный участок, фасад здания	- газопровод низкого давления	- стальная труба д. 76х3,5 мм и 57х3,5 мм, 32х3,2 мм; - отключающее устройство Ду50 с изолирующим соединением в антивандальном исполнении; - 13 газопроводов-вводов и вводных газопроводов низкого давления д. 32х3,2 мм и 25х3,2 мм с установкой на вертикальных участках	для системы газоснабжения

			отключающих устройств типа КШ-32р и КШ-25р.	
12	Техподполье	- магистральные сети связи	кабельная продукция: ТОС-008 в трубе ПВХ Ø 50мм	для слаботочных систем
13	Техподполье	- магистральный трубопровод - хозяйственно-питьевой водопровод, запорная арматура	стальные водогазопроводные трубы Ø 32-100мм	для подачи воды потребителям
14	Техподполье	- магистральные подающие и циркуляционные трубопроводы ГВС, запорная арматура	стальные водогазопроводные трубы Ø 32-65мм в изоляции	для подачи воды потребителям
15	Техподполье	- трубопроводы бытовой канализации	трубы из ПВХ Ø 50-110мм	для отвода бытовых стоков
16	Техподполье	- магистральные трубопроводы системы отопления, запорная арматура	стальные водогазопроводные трубы в изоляции Ø 108мм	для систем отопления
17	Техподполье	- магистральные сети электроснабжения	кабельная продукция: ВВГнг(А)-LS	для электроснабжения здания
18	Лестничные площадки, техподполье	- трубопроводы внутренних водостоков	стальные водогазопроводные трубы Ø 100мм	для отвода талых и дождевых вод с кровли

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, проспект Кирова, вблизи д. 87

		многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 47:29:0103010:988
2	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, проспект Кирова, вблизи д. 87 Кадастровый номер земельного участка 47:29:0103010:988
3	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, проспект Кирова, вблизи д. 87 Кадастровый номер земельного участка 47:29:0103010:988
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **1-й этап строительства – 20 % готовности** **2-й этап строительства – 40 % готовности** **3-й этап строительства – 80 % готовности** **4-й этап строительства – 100 % готовности, ввод объекта в эксплуатацию**	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- **1- й этап – 3 квартал 2017 года;** **2- й этап – 2 квартал 2018 года;** **3- й этап – 3 квартал 2018 года;** **4- й этап – 31 мая 2019 года**	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **258 454 000.00 (руб.)**	

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Отчисления (взносы) в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:29:0103010:988**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки :
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика :
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: **80 417 400 руб.**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: **не более 50 000 кв.м.**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: **-.**
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		

Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: **32 681,8 кв.м.**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

<table>
<tr><td colspan="5">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</td></tr>
<tr><td rowspan="9">24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</td><td>24.1.1</td><td colspan="3">Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: НЕТ</td></tr>
<tr><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table>

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	2	3	4		
01	03.04.18г.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017г.
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-303 134 тыс.руб.
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности По данным промежуточной или Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	322 864 тыс. руб.

			6.1.4	Размер дебиторской задолженности По данным промежуточной или Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	140 320 тыс.руб.
02	26.04.18г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **1-й этап строительства – 20 % готовности** **2-й этап строительства – 40 % готовности** **3-й этап строительства – 80 % готовности** **4-й этап строительства – 100 % готовности, ввод объекта в эксплуатацию**	
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства-**1- й этап – 3 квартал 2017 года;** **2- й этап – 2 квартал 2018 года;** **3- й этап – 3 квартал 2018 года;** **4- й этап – 31 мая 2019 года**	

Итого в настоящем документе
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 91
лист

Генеральный директор
Я.В. Лузин